

## **Kurzexposé 12- U- 2001a**

**Wir bieten folgendes Objekt zur Miete an:**

**Mietobjekt: LADENLOKAL,**

**Ort: Wurzen, Große Kreisstadt im Landkreis Leipzig, ca. 25 km östlich von Leipzig gelegen,  
mit ca. 18000 Einwohnern;**

**Lage: ansprechendes Wohn- und Geschäftszentrum, ca. 600 m vom Marktplatz entfernt;**

**Größe: ca. 240,50 m<sup>2</sup>,**

**Das Mietobjekt befindet sich in Etage: EG und hat folgende Räume:**

**Zimmer / Räume: 1, Küche: 1, WC: 1, Abstellraum: ja, Lager möglich,**

**Sonstiges: Heizung: ja, Schaufenster: ja,**

**Ein-/ Zufahrt: ja, Stellplatz: ja, Garage: TG möglich,**

**Zustand: modern (Baujahr 1997), Bezug kurzfristig möglich;**

**Bemerkung: übersichtlich und gut erreichbar, Nutzung als Verkaufs-, Büro- oder Konferenz-  
oder Ausstellungsraum, flexible Mietvertragskonditionen;**

**Nettokaltmiete: 1080,00 EUR / mtl. zzgl. NK: 500,00 EUR / mtl., ggf. zzgl. Miete für Zusatz-  
flächen und/ oder Garagen etc.: , im gewerblichen Bereich zzgl. MwSt. !**

**Bezug ab: kurzfristig, ab MV-Abschluss;**

**Provision Mieter: keine**

Alle weiteren Informationen und Besichtigung nach Rücksprache mit unserem Büro !

Wir übernehmen keine Haftung für die hier gemachten Angaben, da wir grundsätzlich auf die Informa-  
tionen Dritter angewiesen sind.

## Kurzexposé 12- U- 2001a



Eingangsbereich



Blickrichtung vom Eingang



Blickrichtung Eingang