

Preiswert !

Kurzexposé

Wir bieten Ihnen folgendes, interessante Objekt zum Kauf an:

Objektart: konkret:	Bauland Wohnbebauung, für maximal 3 EFH		
Ort: Info zum Ort:	Gmd. Hohburg, OT nördlich der Stadt Wurzen gelegen, mit ca. 670 Einwohner		
Autobahn:	ca. 19 km	A 14 (Leipzig - Dresden)	in Leipzig-Ost und Grimma
Bundesstraße :	ca. 5 km	B 6 (Leipzig - Dresden)	in Wurzen
Bundesstraße.:	ca. 7 km	B 107 (Eilenburg - Chemnitz)	in Wurzen- Bennewitz
Bus:	im Ort		
Bahn:	ca. 6 km	nach Dresden und Leipzig	in Wurzen
Baujahr:			
Zustand:	grundsätzlich beliebig teilbar in 2 oder 3 Einzelparzellen;		
Ausstattung:			
Sanierung:			
Modernisierung:			
Grundstück in m ² :	2608		
Lage:	Ortsrandlage, ländlicher Charakter;		
Nahes Umfeld:	EFH und die Felder, die Hohburger Berge in Sichtweite;		
Erschließung:	Wasser, Abwasser, Strom an der Grundstücksgrenze;		
Befahrbarkeit:	möglich nach Schaffung der Zufahrt gemäß Vereinbarungen mit		
Straßenbauamt;			
Wohnfläche in m ² :			
Nutzfläche in m ² :			
Nebengelass:			
Mietertrag EUR/mtl.:			
Leerstand:			
Bemerkungen:	Erwerb der Gesamtfläche oder auch Teilflächenerwerb möglich; auch mit den notwendigen Erschließungskosten ein sehr günstiges Angebot;		
Kaufpreis:	26080,00 EUR		
Vermittlungs- honorar:	2500,00 EUR oder 1000,00 EUR, abhängig von der Flächengröße, pauschal zzgl. gesetzl. MwSt. zu Lasten des Erwerbers, verdient und fällig bei Kaufvertragsabschluss.		

Die Eigentumsverhältnisse sind geklärt, Abweichendes ist unserem Büro bis dato nicht bekannt !
Alle weiteren Informationen und Unterlagen erhalten Sie nach Rücksprache mit unserem Büro !
Besichtigungen sind nur nach Absprache mit unserem Büro möglich!

Wir übernehmen keine Haftung für die Angaben, da wir grundsätzlich auf Angaben Dritter angewiesen sind !

