

Kurzexposé 10 – V - 2002

Schöne Lage, viel Individualität, flexible Nutzung !

Wir bieten Ihnen folgendes, interessante Objekt zum Kauf an:

Objektart:	WOHNHAUS		
konkret:	2- Familienhaus + EFH, als Teile eines ehemaligen 3- Seit- Bauernhofes		
Ort:	Trebsen OT, zwischen Grimma und Wurzen gelegen;		
Info zum Ort:	OT der Kleinstadt Trebsen, ca. 35 km bis Leipzig;, ca. 300 Einwohner		
Autobahn:	ca. 8 km	A 14 (Leipzig - Dresden)	in Grimma
Bundesstraße :	ca. 3 km	B 107 (Eilenburg - Chemnitz)	in Trebsen
Bundesstraße.:			
Bus:	im Ort		
Bahn:	ca. 10 km	nach Leipzig, Dresden	in Grimma, Wurzen
Baujahr:	um 1910		
Zustand:	gut, stabil und sehr solide, Abschluss Innenausbau/ Renovierung noch erforderlich;		
Ausstattung:	großzügiges Platz- und Raumangebot;		
Sanierung:	im 2-FH ca. 80 % fertig (Dach, Putz, Fenster, Heizung, Installationen neuwertig);		
Modernisierung:	im kleineren Wohnhaus perspektivisch (je nach Bedarf) sinnvoll;		
Grundstück in m²:	2860		
Lage:	ländliche, sehr angenehme und ruhige Ortsrandlage;		
Nahes Umfeld:	dörfliche Wohnbebauung, die Wiesen der Muldenaue;		
Erschließung:	öffentl. Wasser- u. Abwassernetz, eigener Brunnen, Strom (220/ 380 V), Telekom;		
Befahrbarkeit:	das Grundstück ist sehr gut von 2 Seiten befahrbar;		
Wohnfläche in m²:	gesamt - ca. 280		
Nutzfläche in m²:	gesamt - ca. 300		
Nebenglass:	ehemalige Ställe, Garagen, die Heuböden und nichtausgebaute Dachböden;		
Mietertrag EUR/mtl.:			
Leerstand:	2-FH (WF EG ca. 80 m², OG ca. 120 m²) leer, EFH (WF ca. 80 m²) leer;		
Bemerkungen:	sehr attraktiv für ländliches Wohnen incl. entsprechender Nutzungsmöglichkeiten; mit nur relativ geringem Aufwand viel Wohnraum bezugsfertig;		
Kaufpreis:	80.000,00 EURO		
Vermittlungs- honorar:	5,0 % vom Kaufpreis zzgl. gesetzl. MwSt. zu Lasten des Erwerbers, verdient und fällig bei Kaufvertragsabschluss.		

Die Eigentumsverhältnisse sind geklärt, Abweichendes ist unserem Büro bis dato nicht bekannt!
Alle weiteren Informationen, Auskünfte und Unterlagen erhalten Sie nach Rücksprache mit unserem Büro!
Besichtigungen sind nur nach Absprache mit unserem Büro möglich!

Wir übernehmen keine Haftung für die gemachten Angaben, da wir grundsätzlich auf Angaben Dritter angewiesen sind!

Kurzexposé 10 – V - 2002



Kurzexposé 10 – V – 2002

