

Viel Platz zur Selbstverwirklichung !

Kurzexposé 10 – W - 2005

Wir bieten Ihnen folgendes, interessante Objekt zum Kauf an:

Objektart: konkret:	Einfamilienhaus mit Nebengebäuden freistehend mit relativ großem Grundstück und 100 m ² - Teich;		
Ort: Info zum Ort:	Gmd. Hohburg, OT nördlich der Stadt Wurzen gelegen, mit ca. 670 Einwohner		
Autobahn:	ca. 19 km	A 14 (Leipzig - Dresden)	in Leipzig-Ost und Grimma
Bundesstraße :	ca. 5 km	B 6 (Leipzig - Dresden)	in Wurzen
Bundesstraße.:	ca. 7 km	B 107 (Eilenburg - Chemnitz)	in Wurzen- Bennewitz
Bus:	im Ort		
Bahn:	ca. 6 km	nach Dresden und Leipzig	in Wurzen
Baujahr:	Ersterbauung um 1890, umfassender Um-und Ausbau um 1980;		
Zustand:	das in letzter Zeit fehlende Engagement ist deutlich zu sehen – trotzdem ein solides Haus, praktische Aufteilung (5 Zi, KÜ, Bad + Gäste-WC), Teilunterkellerung;		
Ausstattung:	Fenster mit Außenrollos, Gasheizung, zusätzliche Hauswasseranlage, alles relativ einfach aber funktionell;		
Sanierung:	erfolgte 1999 bis 2002 (Trockenlegung, neue Fußböden, alle Versorgungsträger)		
Modernisierung:	überwiegend erfolgt bis 2002 (z.Bsp. Fenster, teilw. Türen, Heizung, Sanitär)		
Grundstück in m ² :	ca. 2100		
Lage: Nahes Umfeld:	ruhige Ortsrandlage, ländlicher Charakter, ca. 4 km bis Wurzen- Innenstadt; EFH und die Felder, die Hohburger Berge in Sichtweite;		
Erschließung: Befahrbarkeit:	komplett - Wasser - auch Brunnen, Abwasser, Strom (220 / 380 V), Telekom; ja;		
Wohnfläche in m ² :	ca. 130		
Nutzfläche in m ² :	ca. 100		
Nebengelass: Leerstand:	eine kleine Scheune, z.Z. Garage / Werkstatt und massive, solide Schuppen; bei Verkauf freierwerdend;		
Bemerkungen:	umfassende Renovierung incl. Kleinreparaturen und Erhaltungsarbeiten erforderlich; genügend Freiraum für alle Bewohner und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten vor-, handen, z.Bsp. Werkstatt, Tierhaltung, Fischzucht etc.;		
Kaufpreis:	95.000,00 EURO		
Vermittlungs- honorar:	5,0 % vom Kaufpreis zzgl. gesetzl. MwSt. zu Lasten des Erwerbers, verdient und fällig bei Kaufvertragsabschluss.		

Die Eigentumsverhältnisse sind geklärt, Abweichendes ist unserem Büro bis dato nicht bekannt!
Alle weiteren Informationen, Auskünfte und Unterlagen erhalten Sie nach Rücksprache mit unserem Büro!
Besichtigungen sind nur nach Absprache mit unserem Büro möglich!

Wir übernehmen keine Haftung für die gemachten Angaben, da wir grundsätzlich auf Angaben Dritter angewiesen sind!

S.Bischoff - Immobilien, Liegenbank 1 / am Markt, D - 04808 Wurzen
Tel./ Fax.: 0 (+49) 3425 92 57 65, Mobiltel.: 0 (+49) 172 34 54 968
www.bischoff-immobilien.com, mail:info@bischoff-immobilien.com

Reg.-Nr.: 10 – W - 2005

S 2 / 2

Kurzexposé 10 – W - 2005

