

Vogelgezwitscher unterbricht die Ruhe !

Kurzexposé 10 – W - 2009

Wir bieten Ihnen folgendes, interessante Objekt zum Kauf an:

Objektart: konkret:	ERHOLUNGSGRUNDSTÜCK mit altem Baumbestand, einem Bächlein und Gartenhaus,		
Ort: Info zum Ort:	Leulitz bei Wurzen (ca. 8 km bis Wurzen-Innenstadt) Waldsiedlung außerhalb des Ortes, zur Gemeinde Bennewitz gehörend;		
Autobahn:	ca. 6 km	A 14 (Leipzig - Dresden)	in Klinga
Bundesstraße :	ca. 4 km	B 6 (Leipzig - Dresden)	in Altenbach
Bus:	im Ort		
Bahn:	ca. 6 od. 8 km	(nach Leipzig, Oschatz, Dresden)	in Bennewitz od. Wurzen
Baujahr:	um 1975,		
Zustand:	solides und gepflegtes Fertigteiligartenhaus (Nutzfläche ca. 30 m ²), außen Holzverkleidung, innen Strukturputz mit Terrasse;		
Ausstattung:	2 Räume, Sanitärbereich mit DU, Brauchwasseranschluss, Heizung möglich durch Feststoff- / Öl- oder Elektro- Einzelöfen, Telekom-Festnetz;		
Grundstück in m ² :	960, Eigentumsland, Bewuchs überwiegend mit immergrünen Gehölzen;		
Lage:	sehr ruhig und naturnah, unmittelbar am Waldrand, vom öffentlichen Weg kaum einsehbar;		
Erschließung:	Brauchwasser über eigenen Brunnen, Abwasser über 2-Kammer-Klärgrube, Strom (220 V), Telekom;		
Befahrbarkeit:	das Grundstück ist befahrbar, Parkfläche ausreichend für 3 bis 4 PKW;		
Nebengelass:	ein separat stehender Holzschuppen;		
Bemerkungen:	Bebauung grundsätzlich bis 40 m ² WF möglich, keine Vereinsmitgliedschaft erforderlich, Grundstück auch zur gärtnerischen Nutzung geeignet;		
Kaufpreis:	16.600,00 EURO		
Vermittlungshonorar:	als Pauschale 1000,00 EURO zzgl. gesetzl. MwSt. zu Lasten des Erwerbers, verdient und fällig bei Kaufvertragsabschluss.		

Die Eigentumsverhältnisse sind geklärt, Abweichendes ist unserem Büro bis dato nicht bekannt!
Alle weiteren Informationen, Auskünfte und Unterlagen erhalten Sie nach Rücksprache mit unserem Büro!
Besichtigungen nach Absprache mit unserem Büro!

Wir übernehmen keine Haftung für die gemachten Angaben, da wir grundsätzlich auf Angaben Dritter angewiesen sind!

Kurzexposé 10 –W- 2009

