

Kurzexposé 12 – WQ - 2025

Wir bieten folgendes Objekt zur Miete an:

Mietobjekt: 2- Zi- Wohnung in einem kleinen Reihendhaus,

Ort: Wurzen, große Kreisstadt des Kreises Leipzig mit ca. 17.000 Einwohnern, ca. 25 km östlich von Leipzig, im schönen Muldental gelegen,

Lage: sehr ruhig und angenehm im historischen Altstadtbereich, unweit vom Markt, tangiert fast ausschließlich von den Anwohnern und Blick in die Gärten,

Größe: ca. 57 m²,

Das Mietobjekt befindet sich im EG und hat folgende Räume:

2 Zimmer, 1 Küche mit EBK, Tageslichtbad mit Wanne und sep. DU,

Zustand: sehr gut, Böden in KÜ und Bad gefliest, in Wohnräumen mit Laminat, Heizung und Warmwasser über separate Gastherme (Vorteile: freie Anbieterwahl, Abrechnung zu 100,0 % nach dem eigenen Verbrauch),

Sonstiges: zur Wohnung ein Keller, Hofnutzung, PKW- Stellplätze in unmittelbarer Nähe, Mietkaution ja,

Kaltmiete: 280,00 EUR / mtl. zzgl. NK-Vorauszahlung von derzeit 50,00 EUR / mtl. mit jährlicher Abrechnung,

Bemerkung: ideal auch für Senioren,

Bezug ab: kurzfristig,

Provision Mieter: nein,

Alle weiteren Informationen und Besichtigung nach Rücksprache mit unserem Büro !

Wir übernehmen keine Haftung für die hier gemachten Angaben, da wir grundsätzlich auf die Informationen Dritter angewiesen sind.

Kurzexposé 12 – WQ - 2025

