

## Kurzexposé 12 – Y - 2002

Einfach, praktisch, preiswert !

### Kurzinformationen

Objekt:	1,5- Zi- Wohnung	Speziell:	EG (Hochparterre) mit DU- Bad
Region:	östlich von Leipzig	Ort:	Wurzen (Große Kreisstadt)
Wohn-/ Nutzfläche (m <sup>2</sup> ):	ca. 40,00	Nebenfläche (m <sup>2</sup> ):	1 Keller, Schuppen
Grundstück (m <sup>2</sup> ):	mit PKW befahrbar	Speziell:	mit Gartenanteil
Mietpreis:	160,00 EUR / mtl. + NK	Bezug ab:	kurzfristig, Übergabezustand gemäß Absprache
Provision:	Provisionsfrei für den Mieter !		



Kurzexposé 12 - Y - 2002

Einfach, praktisch, preiswert !



## Kurzexposé 12 – Y - 2002

Einfach, praktisch, preiswert !



### Lage

Die Große Kreisstadt Wurzen ist die nächst größere Stadt, ca. 25 km östlich von Leipzig gelegen, mit ca. 18.000 Einwohnern. Leipzig als auch die Nachbarstädte Eilenburg im Norden und Grimma im Süden (jeweils ca. 19 km entfernt) sind sehr gut über die Bundesstraßen B 6 bzw. B 107 zu erreichen, es bestehen ebenfalls sehr gute Verbindungen mit öffentlichen Verkehrsmitteln, von und nach Leipzig auch mit der S-Bahn.

Das Haus befindet sich am südlichen Rand des historischen Altstadtbereichs.

Der Bahnhof mit Bushaltestelle als auch der Marktplatz sind in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

### Objekt

Praktisch und preiswert - kleine 1,5 Zi- Wohnung mit DU- Bad. Heizung und Warmwasser erfolgt über eine separate Gastherme ---- großer Vorzug - ausschließlich die Kosten für den eigenen Verbrauch sind zu tragen (keine Aufteilung der Kosten nach Verbrauch und Mietfläche, z.Bsp. im Verhältnis 70,0 % zu 30,0 %), außerdem kann der Gasanbieter (Versorger) frei gewählt werden !

Zur WE gehört ein Keller und ein massiv gebauter Schuppen.

Es besteht die Möglichkeit, einen PKW- Stellplatz auf dem Grundstück anzumieten.

### Sonstiges

Energiepass nicht erforderlich, da Baudenkmal !

Alle weiteren Informationen, Unterlagen und Besichtigungstermine erhalten Sie nach Rücksprache mit unserem Büro!

Die Eigentumsverhältnisse sind geklärt, Abweichendes ist unserem Büro nicht bekannt !

Wir übernehmen keine Haftung für die gemachten Angaben, da wir grundsätzlich auf die Angaben Dritter angewiesen sind!