

Angebots- / Nachweisbestätigung mit AGB, Hinweis auf Widerrufsrecht und Rücktrittsrecht- Verzichts- Erklärung sowie Einverständnis zur Datenverarbeitung gemäß DSGVO (Datenschutzgrundverordnung) vom 25.05.2018

für Objekt-Registrierungs-Nr.: X _____
(vom Interessenten eintragen)

Der Unterzeichnende, handelnd im eigenen Namen

X _____
(Vorname/ Name/ Anschrift/ Telefon) (vom Interessenten eintragen)

und ggf. als Vertreter für

X _____
(Firma / Name / Anschrift / Telefon) (vom Interessenten eintragen)

X _____
(Firma / Name / Anschrift / Telefon) (vom Interessenten eintragen)

- bestätigt hiermit den Nachweis der unten genannten, ihm bisher unbekanntem Objekte und
 die Angebotsunterbreitung der zu vermittelnden, unten genannten Objekte
 die Bekanntgabe des Eigentümers/Berechtigten der unten genannten Objekte
 den Erhalt von Objektunterlagen der unten genannten Objekte
 die Widerrufbelehrung und Hinweise zur Datenverarbeitung auf Seite 2 dieses Formulars

Objekt, ET/ Berechtigter: _____
(von S.Bischoff-Immobilien eintragen)

durch das Büro **S.Bischoff-Immobilien, Inh. Stefan Bischoff, Beethovenstraße 15, D - 04808 Wurzen** und erkennt **entsprechend dem gegenwärtigen Stand** nachfolgende Vereinbarungen ausdrücklich an:

- 1.) Kommt es** zwischen dem Unterzeichnenden und dem Eigentümer / Berechtigten der genannten Objekte **zum Abschluss** eines Miet- / Pacht- oder Kaufvertrages bzw. zur Zuschlagserteilung bei Erwerb über Zwangsversteigerung, verpflichtet sich der Unterzeichnende zur Zahlung einer Provision. Diese beträgt:
 _____ % vom Kaufpreis + Mwst oder _____ EURO pauschal + Mwst., unabhängig vom KP
(von S.Bischoff-Immobilien eintragen)
oder _____ Monatskaltmieten + Mwst.
- 2.)** Die Provision ist ausschließlich an den o. g. Inhaber des Büros S.Bischoff-Immobilien **bei Abschluss des angestrebten Hauptvertrages** (Miet- /Pacht- oder Kaufvertrag) zu zahlen. Andere Zahlweisen (z. Bsp. Zahlungsfristen, Ratenzahlung etc.) bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der schriftlichen Vereinbarung.
- 3.) Die vorgenannten Konditionen** beruhen auf Vereinbarungen mit den Eigentümern / Berechtigten der oben bezeichneten Angebote und **sind grundsätzlich** zwischen allen Beteiligten (Interessenten / Unterzeichner, Eigentümer / Berechtigten und Makler) **verhandelbar** !
- 4.)** Der Provisionsanspruch ist **an keine zeitlichen Fristen** für den Hauptvertragsabschluss **gebunden und besteht besonders auch dann, wenn** ein Hauptvertrag mit anderen als den o.g. Objekten abgeschlossen wird, die jedoch im unmittelbaren Zusammenhang mit den o.g. Objekten bzw. mit dessen Eigentümern / Berechtigten zu sehen sind **oder** das Objekt auf dem Weg der Zwangsversteigerung erworben wird !

Angebots- / Nachweisbestätigung mit AGB, Hinweis auf Widerrufsrecht und Rücktrittsrecht- Verzichts- Erklärung sowie Einverständnis zur Datenverarbeitung gemäß DSGVO (Datenschutzgrundverordnung) vom 25.05.2018

- 5.) Die im Exposé oder auf dieser Angebots-/ Nachweisbestätigung enthaltenen Angaben sind nur für den Unterzeichner bestimmt ! **Jede unberechtigte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz !**
- 6.) **Das Angebot ist freibleibend !** Ein Anspruch auf Abschluss eines Hauptvertrages (Miet- /Pacht- oder Kaufvertrag) kann hieraus nicht abgeleitet werden !

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) mit Widerrufs- Belehrung und Verzichts- / DS- Erklärung
für den Erhalt, den Nachweis und für die Vermittlung von Immobilienangeboten durch die Fa. S.Bischoff-Immobilien

§ 1 Die Fa. S.Bischoff-Immobilien haftet nicht für die Richtigkeit der in Exposés oder anderen Beschreibungen gemachten Angaben, da sie grundsätzlich auf Angaben Dritter angewiesen ist.

§ 2 Ist ein Hauptvertrag (Miet-, Pacht- oder Kaufvertrag) über ein von S.Bischoff-Immobilien angebotenes Objekt abgeschlossen, besteht für die Fa. S.Bischoff-Immobilien der Provisionsanspruch gemäß den Vereinbarungen im MAKLERAUFTRAG, der ANGEBOTS- / NACHWEISBESTÄTIGUNG und / oder des HINWEISES IM EXPOSÉ.

§ 3 Die Fa. S.Bischoff-Immobilien hat auch dann Anspruch auf Erhalt der vereinbarten Provision, wenn:

- a) mit dem Unterzeichner des MAKLERAUFTRAGES bzw. mit dem Unterzeichner der ANGEBOTS- / NACHWEISBESTÄTIGUNG ein Hauptvertrag (Miet-/ Pacht- oder Kaufvertrag) mit anderen, als im MAKLERAUFTRAG bzw. in der ANGEBOTS- / NACHWEISBESTÄTIGUNG genannten Objekten zustande kommt, die jedoch im selben Zusammenhang mit angeboten wurden bzw. in unmittelbarem Zusammenhang mit dem Vertragspartner der angebotenen Objekte zu sehen sind – eine entsprechende Maklervereinbarung gilt insoweit als von Anfang an stillschweigend getroffen;
- b) eine der Parteien des angestrebten Hauptvertrages (Miet-/ Pacht- oder Kaufvertrag) nach dessen Abschluss von einem vereinbarten Rücktrittsrecht Gebrauch macht;
- c) das angebotene, nachgewiesene bzw. vermittelte Objekt auf dem Wege der Zwangsversteigerung erworben wird.

§ 4 Die vereinbarte Provision ist zum Zeitpunkt des Abschlusses des angestrebten Hauptvertrages (Miet-/ Pacht- oder Kaufvertrag) fällig und zu zahlen gemäß Rechnungslegung.

§ 5 Der Unterzeichner des MAKLERAUFTRAGES bzw. der Unterzeichner der ANGEBOTS- / NACHWEISBESTÄTIGUNG verpflichtet sich, die ihm bekannt gewordenen Angaben über Interessenten und Objekte ausschließlich für seine eigenen vertragsmäßigen Rechte zu nutzen. Eine unbefugte Weitergabe verpflichtet zum Schadenersatz.

§ 6 Änderungen oder Ergänzungen der Vereinbarungen des MAKLERAUFTRAGES oder der ANGEBOTS- / NACHWEISBESTÄTIGUNG bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform und der Unterzeichnung aller beteiligten Personen.

§ 7 Gerichtsstand ist, soweit es sich beim Unterzeichner des MAKLERAUFTRAGES oder beim Unterzeichner der ANGEBOTS- / NACHWEISBESTÄTIGUNG um einen Kaufmann handelt, das Amtsgericht Grimma.

§ 8 **Verbraucher im Sinne des Gesetzgebers haben ein 14- tägiges Rücktrittsrecht von allen Verträgen mit S.Bischoff-Immobilien, die außerhalb der Geschäftsräume von S.Bischoff-Immobilien oder als Fernabsatzvertrag geschlossen wurden. Diese 14- Tage- Frist beginnt ab Vertragsunterzeichnung und Belehrung bzw. der Kenntnisnahme des Bestehens dieses Rücktrittsrechts vom geschlossenen Vertrag mit S.Bischoff-Immobilien.**

Wünscht ein Kunde, der im Sinne des Gesetzgebers Verbraucher ist, ab sofort die üblichen Informationen über ein Immobilienangebot bzw. eine Objektbesichtigung durch S.Bischoff-Immobilien, ist vom Kunden auf sein Rücktrittsrecht ausdrücklich zu verzichten.

Rücktrittsrecht-Verzichts- Erklärung

Die Unterzeichner haben alle vorgenannten Vereinbarungen der Angebots- / Nachweisbestätigung, die AGB und die Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen und

möchten auf die Möglichkeit zum Widerruf für 14 Tage nicht verzichten *

verzichten ausdrücklich auf die Ausübung des bestehenden Rücktrittrechts, weil S.Bischoff-Immobilien unverzüglich alle Dienstleistungen erbringen soll. *

(* Nichtzutreffendes streichen)

S.Bischoff-Immobilien verwendet persönliche Daten gemäß DSGVO ausschließlich zur Angebots- und Anfrage- Bearbeitung entsprechend der gesetzlichen Vorgaben.

(Ort, Datum)

(Unterschrift des Interessenten)